

**BÄCKERSTRASSE 12
1010 WIEN**

**1. DACHGESCHOSS
TOP 5**

Wohnnutzflächen:
TOP 5 / DG 1 ca. 224,0 m²
TOP 5 / DG 2 ca. 122,5 m²

WNFL TOP 5: ca. 346,5 m²

Dachterrasse 1 ca. 21,5 m²
Dachterrasse 2 ca. 19,0 m²

NFL Terr.: ca. 40,5 m²

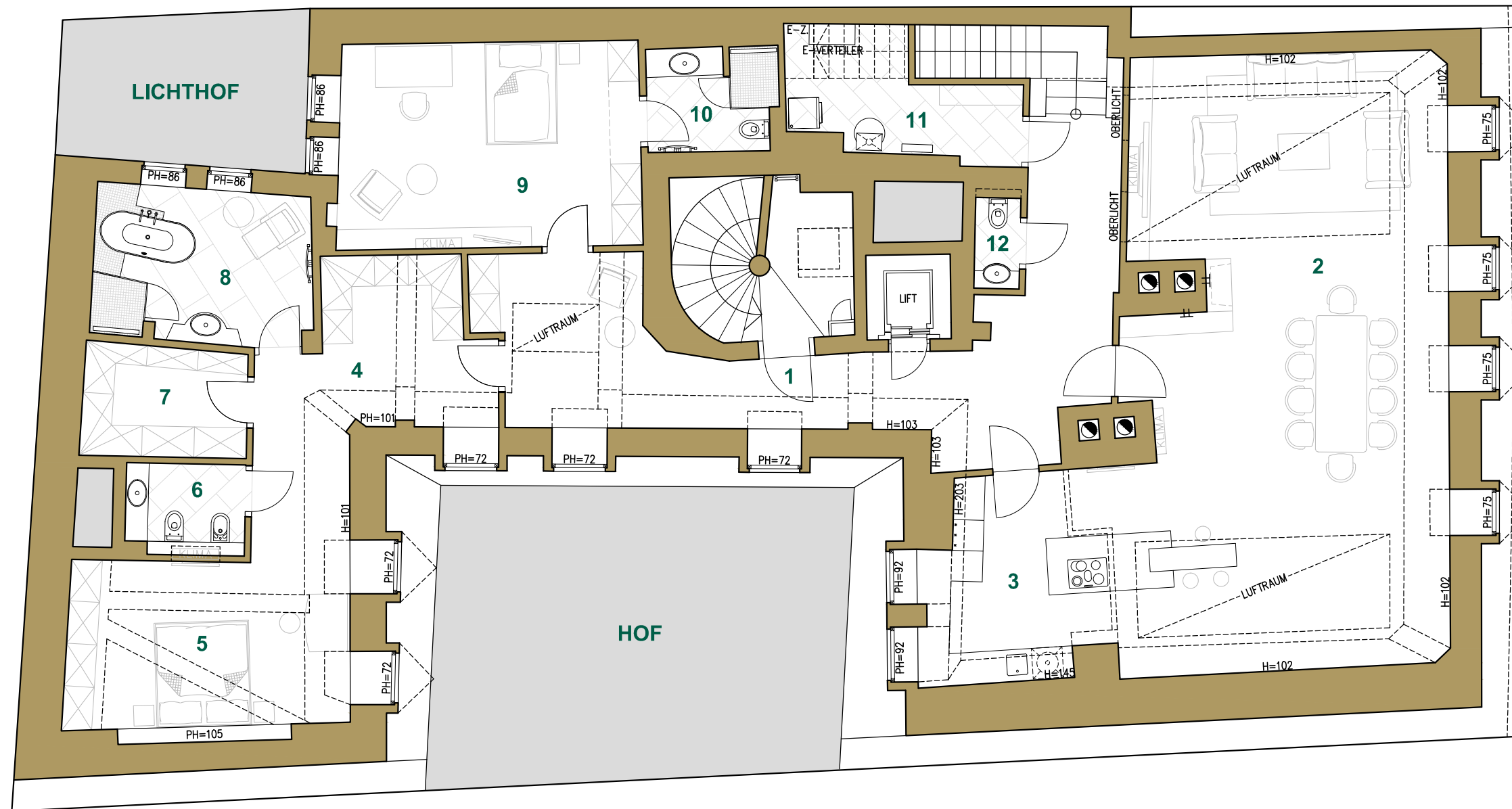
TOP 5 / DG 1

1	Entree	ca. 36,0 m ²
2	Wohnzimmer	ca. 75,5 m ²
3	Küche	ca. 13,0 m ²
4	Flur	ca. 17,5 m ²
5	Schlafzimmer	ca. 19,0 m ²
6	WC	ca. 4,0 m ²
7	Schrankraum	ca. 7,0 m ²
8	Masterbad	ca. 12,5 m ²
9	Zimmer	ca. 24,0 m ²
10	Dusche	ca. 5,0 m ²
11	Wirtschaftsraum	ca. 9,0 m ²
12	WC	ca. 1,5 m ²

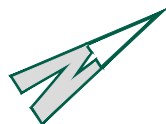
WNFL DG 1 ca. 224,0 m²

BAE12/0K1807/0

Alle Maße sind Fertigmaße und Zirkwerte.
Eingetragene Möblierungen sind im Kaufpreis nicht enthalten.
Die Ausstattung erfolgt gemäß Bau- & Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen vorbehalten.



Bäckerstraße



Consentia Exklusiv Bau GmbH • 1180 Wien
Pötzleinsdorfer Straße 8 • www.consentia.at

**BÄCKERSTRASSE 12
1010 WIEN**

**2. DACHGESCHOSS
TOP 5**

Wohnnutzflächen:
TOP 5 / DG 1 ca. 224,0 m²
TOP 5 / DG 2 ca. 122,5 m²

WNFL TOP 5: ca. 346,5 m²

Dachterrasse 1 ca. 21,5 m²
Dachterrasse 2 ca. 19,0 m²

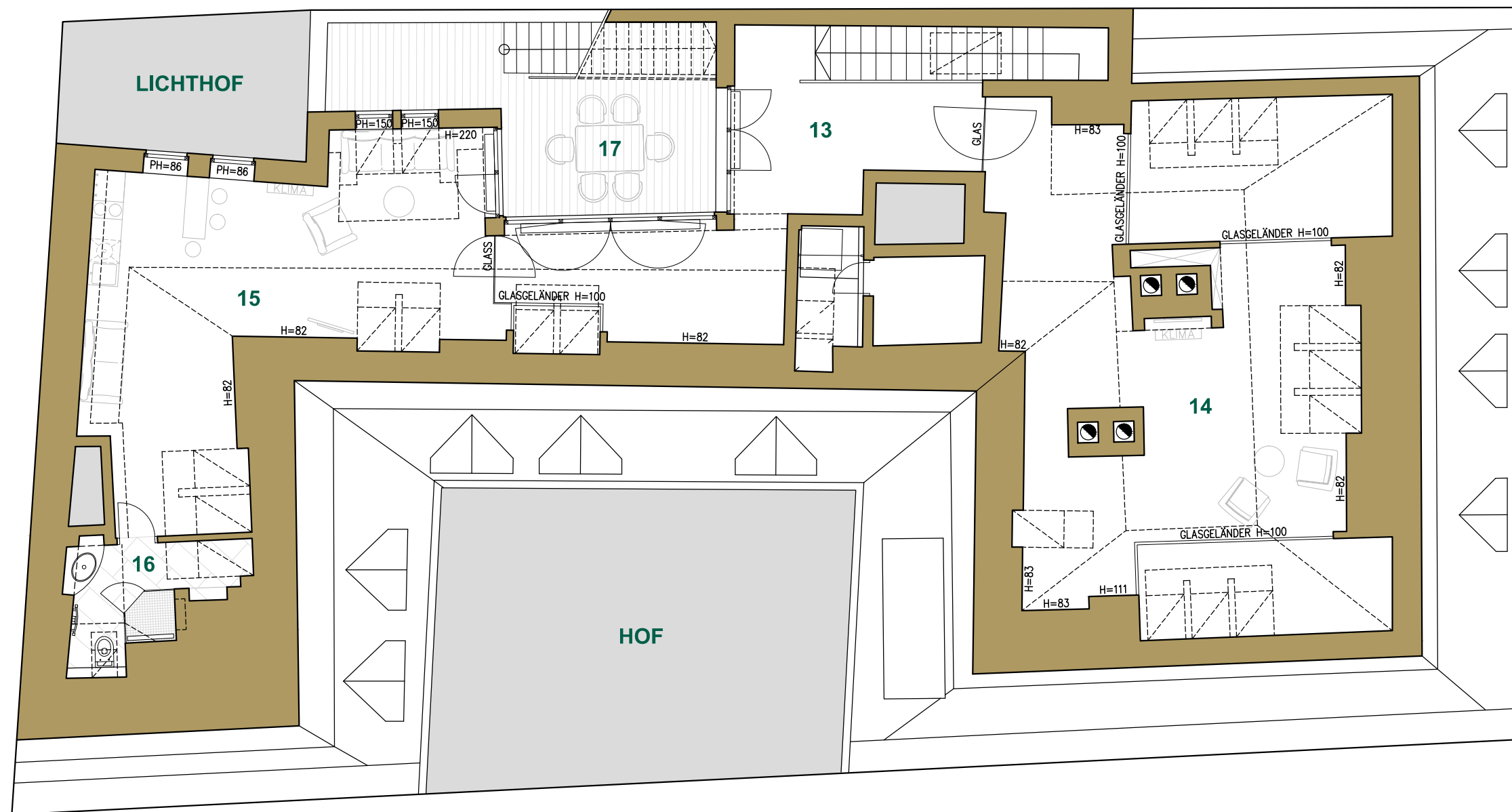
NFL Terr.: ca. 40,5 m²

TOP 5 / DG 2

13 Flur ca. 30,5 m²
14 Galerie ca. 46,0 m²
15 Gästezimmer ca. 39,5 m²
16 Dusche / WC ca. 6,5 m²

WNFL DG 2 ca. 122,5 m²

17 Dachterrasse 1 ca. 21,5 m²



Bäckerstraße

BAE12VK1607V0

Alle Maße sind Fertigmaße und Zirkawerte.
Eingetragene Möblierungen sind im Kaufpreis nicht enthalten.
Die Ausstattung erfolgt gemäß Bau- & Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen vorbehalten.



Consentia Exklusiv Bau GmbH • 1180 Wien
Pötzleinsdorfer Straße 8 • www.consentia.at

1:100



**BÄCKERSTRASSE 12
1010 WIEN**

**DACHDRAUFSICHT
TOP 5**

Wohnnutzflächen:
TOP 5 / DG 1 ca. 224,0 m²
TOP 5 / DG 2 ca. 122,5 m²

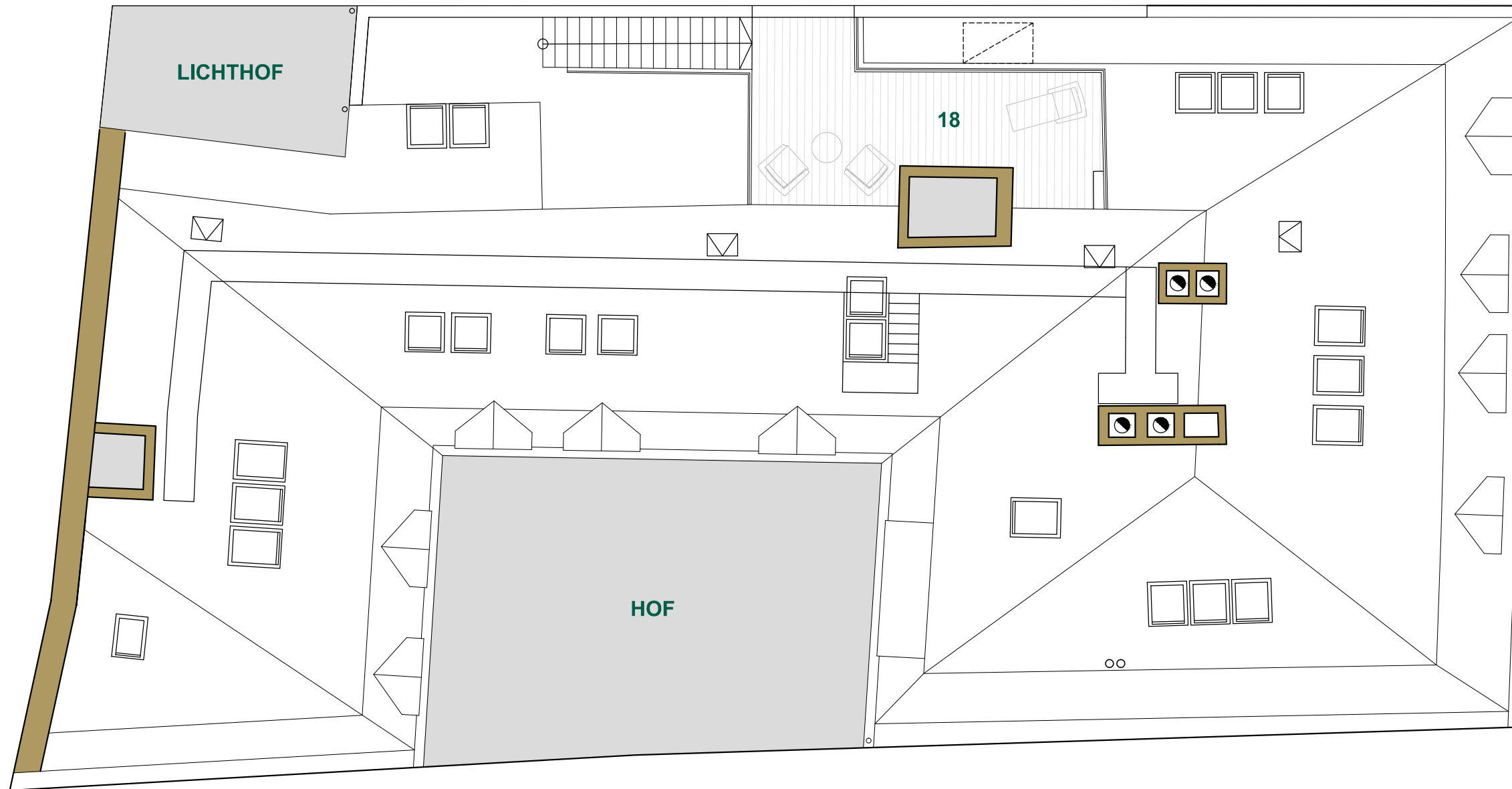
WNFL TOP 5: ca. 346,5 m²

Dachterrasse 1 ca. 21,5 m²
Dachterrasse 2 ca. 19,0 m²

NFL Terr.: ca. 40,5 m²

TOP 5 / DD

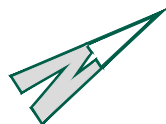
18 Dachterrasse 2 ca. 19,0 m²



Bäckerstraße

BAE12VK1807V0

Alle Maße sind Fertigmaße und Zirkawerte.
Eingetragene Möblierungen sind im Kaufpreis nicht enthalten.
Die Ausstattung erfolgt gemäß Bau- & Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen vorbehalten.



Consentia Exklusiv Bau GmbH • 1180 Wien
Pötzleinsdorfer Straße 8 • www.consentia.at